



white hotel



PROMOZIONE IMMOBILIARE A CURA DI

 **bespace**
c a b o v e r d e

Il 22 dicembre del 1997 quando arrivai per la prima volta a Boa vista, quasi per caso, mi sembrò di entrare in un racconto di Garcia Marquez... a Sal-Rei la vita scorreva lenta e tranquilla, con suoi abitanti e le loro tradizioni... l'allegria, mista ad una latente nostalgia, si rispecchiava perfettamente nella musica di Cesària Évora.

Ne rimasi affascinato e lentamente cominciai a vedere e conoscere quella che secondo tanti è una delle isole più belle al mondo.

L'isola ha un suo ritmo, una sua logica, un suo umore... tutto si muove con calma seguendo i tempi dettati dalla natura... adeguarsi è indispensabile, la fretta diventa solo un lontano ricordo, il tempo e lo spazio sono a misura d'uomo. A Boa Vista la natura è la regina incontrastata, con i suoi deserti le sue infinite e silenziose spiagge bianche.

Voglio che *White Hotel* sia un hotel con tutti i comfort, per tutte quelle persone che, come me, amano conoscere i posti in libertà, con le loro culture e le loro tradizioni. *White Hotel* è il connubio perfetto tra modernità, cultura e storia di Capo Verde. Credo inoltre che la **redditività del 5 %** netta e garantita da fideiussione bancaria, la sicura rivalutazione di un immobile in un paese con grandi prospettive di crescita e il piacere di poter godere del proprio acquisto per un mese all'anno, rendano *White Hotel* un investimento unico.

Daniele Rampini



DANIELE RAMPINI

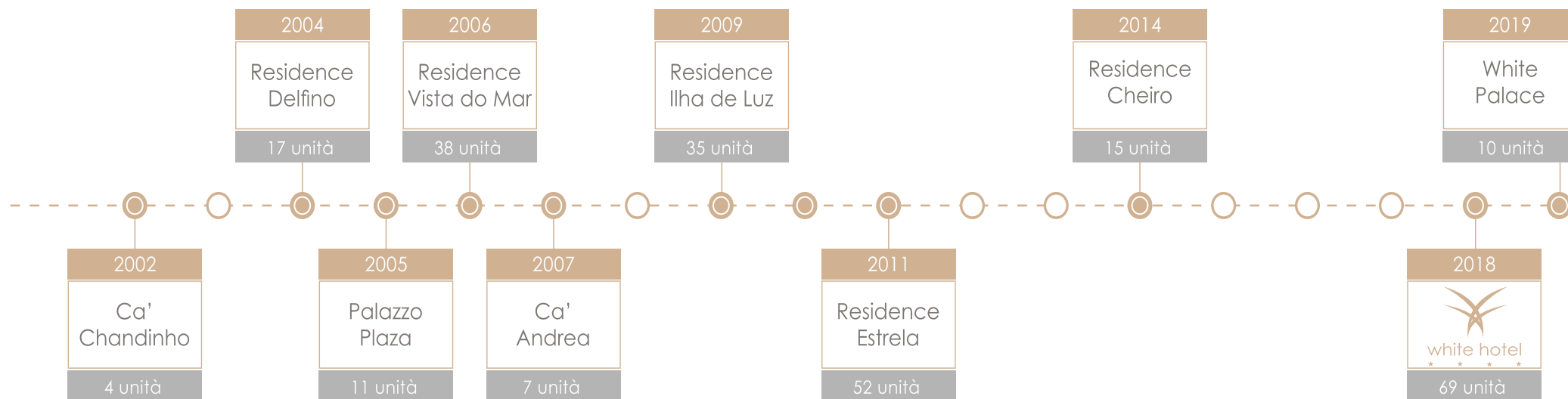
Nato a Cortemaggiore (Pc) il 13 dicembre 1967 si diploma Geometra nel 1986.

Dopo un anno di esperienza come apprendista in un ufficio tecnico, decide nel 1989 di iniziare un'esperienza nel settore commerciale, come agente di commercio. Questa professione è stata svolta sino al 2004 collaborando con aziende leader nel settore food and beverage.

Il Presidente di White s.a. comincia ad operare con il suo gruppo a Boavista dal 1998.

Da sempre convinto che il mercato turistico ed immobiliare fossero un tutt'uno, già nel 2004 inizia intensamente a collaborare con importanti Tour Operator presenti a Boavista, al fine di poter offrire ai propri clienti servizi di livello durante la vacanza ed una sicura redditività da locazione durante il resto dell'anno, costruendo diversi immobili da più di 20 anni.

Sposato con Roberta dal 2015, è papà di Sofia.



"non passare tanto tempo cercando di scegliere l'occasione perfetta, rischi di perdere l'occasione giusta"

Michael Dell

BOA

C

A

B

O

PROMOZIONE IMMOBILIARE A CURA DI

 **bespace**
cabo verde

VISTA

V

E

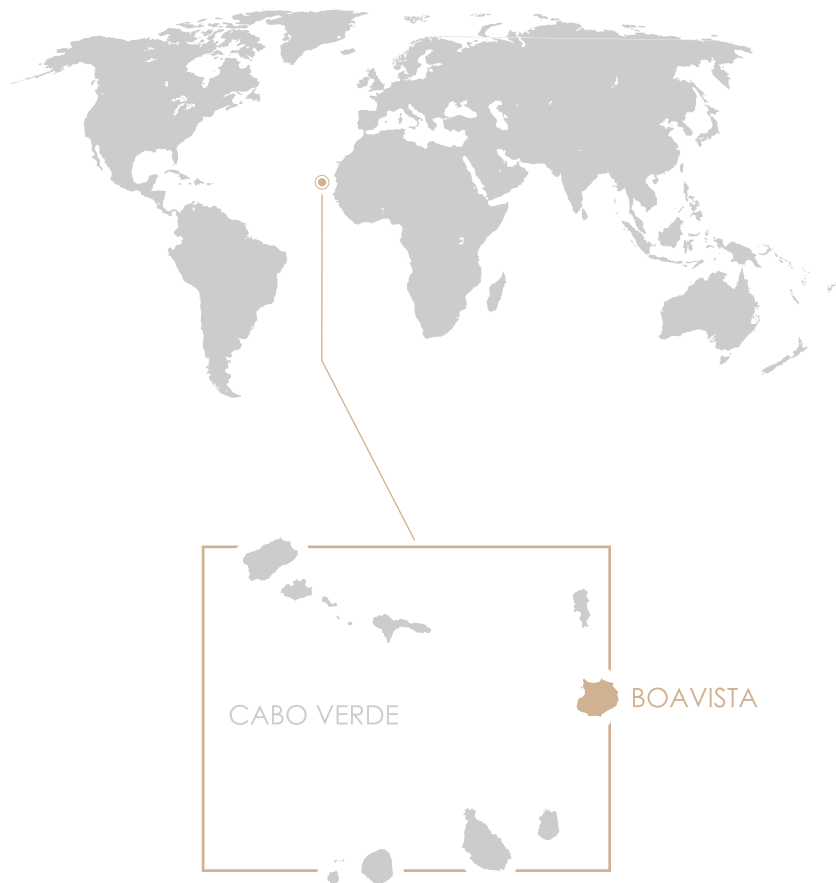
R

D

E

PROMOZIONE IMMOBILIARE A CURA DI

 **bespace**
cabo verde



L'ISOLA

Situato nell'Oceano Atlantico al largo della costa occidentale dell'Africa, ad appena un'ora di viaggio a Sud Canarie, Capo Verde è un arcipelago tropicale costituito da 10 isole e 5 isolotti.

È un paese bellissimo, con clima mite e soleggiato, dolci brezze marine e temperature tra 25° e 30° C tutto l'anno.

Nella Repubblica di Capo Verde ci sono alcune delle più belle spiagge del mondo, famose per la splendida sabbia bianca e il mare cristallino.

È un paradiso per gli amanti della spiaggia, della natura e della tranquillità.

Ricco di straordinarie potenzialità, è già affermato come area adatta a investimenti immobiliari. Capo Verde offre eccellenti opportunità di crescita a lungo termine e di considerevoli rendimenti nel settore turistico.

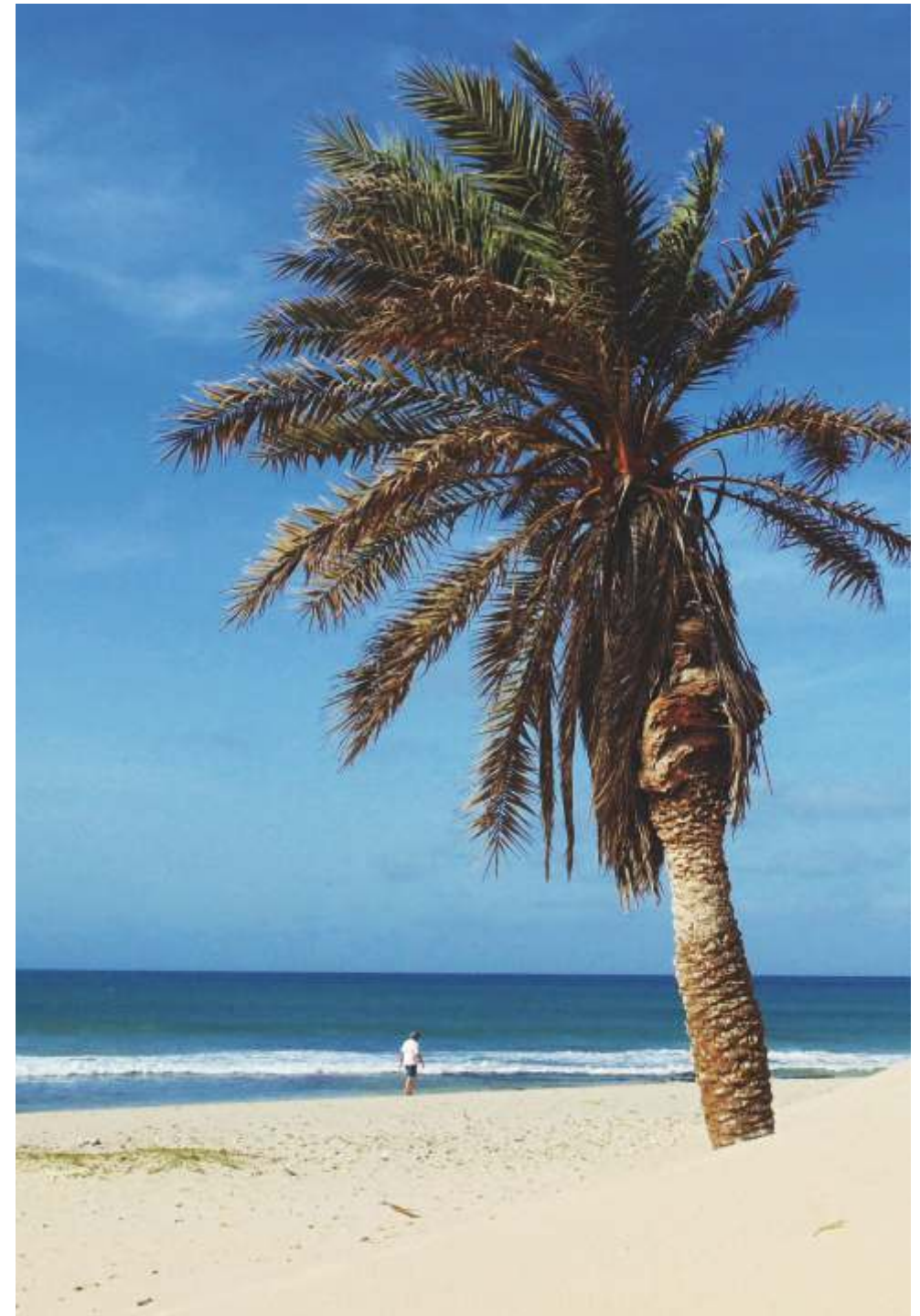




Il vento africano, il sole tropicale e il suolo vulcanico hanno donato all'isola di Boavista una conformazione tale da poter essere apprezzata anche dai più esigenti: vi aspettano escursioni emozionanti, in totale sicurezza, giornate di relax in spiaggia e serate all'insegna del divertimento.

Ricolma di dune che le conferiscono un paesaggio lunare, l'isola presenta 55 km di spiagge con sabbia bianca e acqua verde smeraldo, caratteristiche che rendono Boavista una meta turistica per eccellenza.

Boavista è uno degli ultimi paradisi, ancora incontaminata ma accessibile con facilità. I servizi sul territorio e la sua posizione la rendono unica per chi è in cerca di relax, così come per chi ha voglia di avvicinarsi alla natura senza grandi pericoli. Prendere il sole, rilassarsi, mangiare sempre in un posto diverso, avventurarsi in escursioni che entreranno nella memoria sono attività alla portata di tutti, adulti e bambini.





La natura è la vera protagonista a Boavista. Una variegata fauna marina arricchita dalla presenza di specie protette di interesse turistico, come le Megattere, balene che giungono qui in primavera per partorire dopo essere scese dal Nord Atlantico, o la tartaruga Caretta Caretta, di cui Capo Verde è la terza riserva mondiale: nelle notti d'estate questi rettili salgono sulle spiagge dell'isola per deporre le uova. Le escursioni guidate permettono di godersi questi spettacoli, nel totale rispetto del loro ambiente naturale.

Particolarmente nutrita è poi l'avifauna, con oltre 150 specie presenti nei cieli di Boavista.

Particolarmente interessante è l'assenza di animali velenosi o pericolosi, che permette di girare l'isola in tutta sicurezza.

Particolarmente interessante è l'assenza di animali velenosi o pericolosi



La musica è la manifestazione più ricca e universale della cultura capoverdiana. Fondatore di una nazione nuova, a partire da decine di culture di origine, il popolo di Capo Verde ha elaborato modelli originali di cultura musicale, in cui gioie e dolori, gli incontri e le separazioni, la terra e il mare, la carestia e l'abbondanza, la solitudine e la festa, la nostalgia, l'amore, la vita e la morte si trasformano ora in melopee dolenti, ora in mormorii accorati, ora ancora in melodie speranzose o grida di gioia e anche turbinii di festa.

L'isola di Boavista va citata soprattutto come l'isola della Morna, tipologia musicale dal ritmo lento e malinconico, ricordato nel mondo dalla celebre cantante Cesária Évora.

Capo Verde offre una vasta scelta di cibi marittimi e una cucina locale a base di pesce, riso e legumi. L'offerta di piatti provenienti da frutti di mare, pesce e crostacei è molto varia. Aragosta, cirripedi, patella, tonno, serra (barracuda), buccino, senza dimenticare il famoso Busio. Il tonno fresco cucinato in spezzatino o semplici cipolle alla griglia sono ingredienti base che contribuiscono a rendere la cucina capoverdiana ricca di piatti naturali.

La base della cucina popolare di Capo Verde è il mais, preparato in diversi modi, accompagnato solitamente da carne di maiale, fagioli, manioca e patate dolci. Il piatto più conosciuto e apprezzato è la Cachupa, il piatto nazionale. Non dimentichiamo anche l'amido di mais, il cuscus e i pastelli mais. Capo Verde fornisce inoltre profumati liquori fatti in casa, come il Ponch e il Grogue, oltre che a una tipologia di vini corposi provenienti da terre vulcaniche.







Fare sport a Boavista è meraviglioso. L'aria pulita e ricca di ossigeno, le temperature non eccessive, il vento, gli ampi spazi e i suoni della natura permettono la più assoluta concentrazione e concedono momenti di pura energia.

Boavista è uno dei templi mondiali per il kite surf, grazie al vento costante invernale. Onde di 5-6 metri in alcuni punti e mare piatto in altri consentono agli appassionati di kite surf di cimentarsi in acrobazie spettacolari o allenarsi in sicurezza, così come per il wind-surf o il surf da onda.

La pesca sportiva è l'altra attività di spicco sull'isola, in particolare la pesca al Marlin, che attira numerosi praticanti da tutto il mondo.



INFORMAZIONI UTILI

Non è prevista alcuna profilassi obbligatoria per coloro decidono di recarsi a Capo Verde. Tuttavia è consigliabile la vaccinazione contro la febbre gialla, benché il rischio di contagio sia piuttosto basso. Il fuso orario è indietro rispetto all'Italia, di 2 ore durante l'ora solare (inverno) e di 3 ore durante l'ora legale (estate). La corrente elettrica è di 220V. Per poter entrare a Capo Verde occorre essere muniti di passaporto valido almeno 6 mesi e del visto (25€), che può essere pagato direttamente in arrivo all'aeroporto di Boavista, oppure presso:

- Ambasciata di Capo Verde a Roma: via Carducci 4, tel.06 4744678
- Consolato a Firenze: Via Tornabuoni 4, tel. 055 51 6689
- Consolato a Torino: (presso Movimento sviluppo e pace) via Saluzzo 58, tel. 011 655866
- Consolato a Palermo: Via Selinunte 1, tel. 091 6112144

IL PAESE

Nel 1456, Alvise Cadamosto scoprì alcune isole di Capo Verde. Nel 1482 Antonio e Bartolomeo da Noli, navigatori nolesi al servizio del Portogallo, sbarcarono nelle isole di Capo Verde e le descrissero ufficialmente come terre disabitate. Valutando i venti dominanti e le correnti oceaniche nella regione, si può supporre che le isole possano anche essere state visitate da pescatori della costa della Guinea.

La tradizione suggerisce anche la visita degli arabi o dei fenici, secoli prima dell'arrivo degli europei. L'esploratore portoghese Jaime Cortesao narrò la storia della visita degli arabi ad un'isola chiamata «Aulil» o «Ulil», dove veniva estratto il sale da saline naturali.

Capo Verde era anche una base perfetta per lo scalo delle navi in viaggio tra Europa e America, diventando perciò un centro molto importante per il commercio degli schiavi africani.

Nel 1975 Capo Verde ottenne finalmente l'indipendenza dal Portogallo ed il 16 settembre dello stesso anno venne ammesso tra i membri delle Nazioni Unite (ONU). Il PAIGC prese il governo sia nella Guinea-Bissau che a Capo Verde.

In entrambi i paesi si discute sull'opportunità di unificare i due paesi sino al 1980, quando a seguito di un colpo di stato nella Guinea-Bissau, i capoverdiani si separarono dal PAIGC e fondano nel principio del 1981 il PAICV (Partido Africano da Independencia de Cabo Verde). Risalgono al 1991 le prime elezioni democratiche, quando Carlos Wahnon Veiga del MpD viene eletto primo ministro.

Nel giugno del 2007 è stato escluso dalla lista dei paesi Meno Sviluppati (LDC) stilata dall'ONU; fu il secondo paese dei 50 elencati a riuscire ad uscire da questa classifica negativa.

LINGUE

La lingua ufficiale dello Stato è il portoghese, ma molto diffuso è il creolo capoverdiano, un dialetto derivato dal portoghese. In ognuna delle dieci isole di Capo Verde si parla un dialetto differente, ma negli ultimi anni si sta cercando di attuare un processo di normalizzazione, pur preservandone il valore storico. Il francese è insegnato nelle scuole come lingua straniera, in quanto Capo Verde è stato membro dell'Organizzazione Internazionale della Francofonia. Oltre il portoghese, francese e/o inglese è attuale dibattito se insegnare o meno nelle scuole anche il creolo. A Boavista si parla anche molto l'italiano.

RELIGIONE

La maggior parte della popolazione si professa cristiana cattolica (circa il 90%), in molte aree il cristianesimo ha inglobato elementi della religione animista africana. Sono presenti anche comunità cristiane protestanti, come anche minoranze buddiste e musulmane.

METEO E CLIMA

A metà strada tra il tropico del Cancro e l'equatore, Capo Verde gode di un clima caldo e secco per la maggior parte dell'anno, con temperature medie che vanno dai 22 ai 28 gradi. Nei mesi più freddi (Gennaio e Febbraio) gli Alisei provenienti da Nord-Est cambiano le condizioni climatiche, soffiando con più forza, e talvolta trasportano nuvole di sabbia che creano una nebbiolina di polvere finissima, chiamata "Bruma Seca". Le temperature difficilmente scendono sotto i 20°, neanche di notte, e la temperatura dell'acqua si avvicina a quella dell'aria.

In primavera il vento è meno costante ma più rafficato, mentre le temperature aumentano di qualche grado. Inverno e primavera si assomigliano molto, come ci fossero solo due stagioni all'anno.

Le precipitazioni si presentano per lo più alla fine dell'estate, quando le temperature cominciano a scendere (in luglio e agosto si arriva anche a 32°) e per qualche giorno la pioggia disseta la terra, anche se non piove quasi mai per più di qualche ora.

L'autunno sembra non esistere: settembre, ottobre e novembre diventano alternativamente estivi o invernali a seconda del periodo in cui il vento si fa sentire di più o di meno.

L'isola di Boavista risulta la naturale prosecuzione in miniatura del deserto del Sahara, con un clima arido e un cielo pressochè sereno, intervallato da rapide nuvole bianche che ne solcano il cielo. A seconda della zona costiera e del periodo stagionale, i venti e le maree si alternano, regalando periodi paradisiaci per surfisti e kites, che godono delle lunghe ore di luce e della mite temperatura dell'acqua (quasi 30° in estate).

FISCALITA'

Il sistema impositivo capoverdiano si basa su:

Moneta: lo Escudo Capoverdiano (ECV) è moneta sovrana a cambio fisso con l'Euro. 1 Euro = 110,265 scudi. Non è pertanto soggetto a fluttuazioni o svalutazioni.

IUR: imposta unica sui redditi si applica a tutte le persone che risiedono nel territorio da Capo Verde e ai non residenti che producono redditi dal territorio medesimo.

Le aliquote previste per le persone fisiche residenti vanno dal 16,5% al 27,5%. Per le società commerciali con personalità giuridica l'imposta è pari al 25%. Esiste anche a Capo Verde l'IVA, con un'aliquota applicata del 15%. Sono esclusi dall'imposta i beni di prima necessità, come pane, latte e loro derivati.

IUP: L'imposta Unica sul Patrimonio ha un'aliquota unica del 1,5% e sono assoggettate all'obbligo impositivo i proprietari, gli usufruttari ecc., residenti o meno; si applica sul valore patrimoniale fiscale dei fondi situati nel territorio di ciascun municipio.

Le spese di trasferimento della proprietà immobiliare sono soggette a: Spese di scrittura pari a circa 170€; imposta IUP pari al 1,5% sul prezzo della compravendita da pagarsi alle Camere Municipalì; circa 220€ per spese di registrazione dell'atto. Non si applica l'Iva sul prezzo di vendita degli immobili da imprese. Si precisa che la figura del notaio a Capo Verde è un ufficiale pubblico.

TUTELA DEGLI INVESTIMENTI

Tra Capo Verde e l'Italia non esistono convenzioni contro le doppie imposizioni. Tuttavia, la proprietà privata trova piena tutela nell'apparato legislativo capoverdiano ed, inoltre, gli investitori italiani possono contare sulla legge 29-12-1999 n. 527, che ha ratificato l'accordo intergovernativo tra i due stati, stipulato a Roma il 12-06-1997 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 13 del 18 gennaio 2000).

L'Articolo 2 prevede che: ciascun paese incoraggi gli investimenti dell'altro paese sul proprio territorio, garantendo in ogni momento un trattamento giusto ed equo agli investimenti effettuati.

Inoltre, ciascun paese si impegna a non ostacolare in alcun modo con provvedimenti ingiustificati o discriminatori gli investimenti e a mantenere nel proprio territorio «un quadro giuridico atto ad assicurare agli investitori la continuità del trattamento giuridico».

Articolo 4: riconosce altresì un risarcimento adeguato in relazione alle perdite o a danno subiti dagli investitori «a causa di guerre, altre forme di conflitto armato, stato di emergenza, guerra civile e altri eventi simili».

Articolo 5: gli investimenti non potranno essere nazionalizzati, espropriati o requisiti se non per fini pubblici o per motivi di interesse nazionale e purché tali misure non siano prese su base discriminatoria; in caso viene riconosciuto un giusto risarcimento equivalente all'effettivo valore di mercato dell'investimento stesso.

Articolo 6: garantisce il diritto al libero rimpatrio dei capitali, stante l'assolvimento degli obblighi fiscali.

Capo Verde non rientra nella così detta «black list» del D.M. 27/12/2002. Ovvero non è annoverato tra i paesi con regime fiscale privilegiato (paradisi fiscali).

Per quanto concerne la tassazione in Italia dei prodotti all'estero, un investimento immobiliare a Capo Verde da parte di un soggetto passivo residente in Italia (persona fisica o giuridica), per il principio della tassazione su base mondiale (world wide principale), concorre alla formazione del reddito ai fini IRE e IRES, rientrando nella categoria dei redditi diversi (art.67, lettera f, TUIR).

Pertanto, nel quadro RL del modello Unico si devono indicare i redditi dei terreni e dei fabbricati situati all'estero nelle seguenti ipotesi:

1. Se l'immobile sito all'estero è locato ed il reddito costituito dalla locazione è soggetto ad imposta nello stato estero, il contribuente deve indicare l'ammontare dichiarato nello stato estero, senza alcuna deduzione di spese. Al contribuente spetta il credito d'imposta per le imposte pagate all'estero, ma non l'abbattimento forfettario del 15%.
2. Se l'imponibile sito all'estero è locato, ma il reddito costituito dal canone di locazione non è soggetto ad imposta nello stato estero, il contribuente deve dichiarare l'ammontare percepito ridotto della deduzione forfettaria delle spese del 15%.
3. Se l'immobile sito all'estero non è locato, ma l'immobile stesso è soggetto a tassazione nello stato estero, il contribuente deve dichiarare l'ammontare risultante dalla valutazione effettuata nello stato estero, ridotto delle spese eventualmente ivi riconosciute, al contribuente spetta il credito d'imposta.

Infine se lo stato non assoggetta ad imposizione, l'immobile ed il contribuente non ha recepito nessun reddito, non deve essere dichiarato nulla.

Ai fini delle normative antiriciclaggio, chi investe a Capo Verde dovrà compilare il quadro RW del modello Unico, creato ad hoc per monitorare gli investimenti esteri dei cittadini residenti ed i movimenti di denaro, sia verso, che proveniente dall'estero.

La segnalazione del quadro RW, di per sè, non determinano obblighi impositivi.

WHITE HOTEL BOAVISTA

White Hotel Boavista è un **condo hotel**, formula molto usata nei paesi anglosassoni. Le camere vengono vendute con atto notarile a singoli proprietari, che si impegnano nello stesso momento a riaffittarle per 10 anni al gestore dell'hotel in cambio di un rendimento netto del **5%** su quanto investito per l'intero periodo.

La redditività viene garantita da fideiussione bancaria di un istituto di primaria importanza. Il proprietario ha la possibilità di poter utilizzare la propria suite per due periodi di 15 giorni all'anno. Tutte le spese di ordinaria manutenzione e amministrazione sono a carico del gestore.

PROMOZIONE IMMOBILIARE A CURA DI

 **bespace**
c a b o v e r d e

H O T E L

WHITE HOTEL BOAVISTA



Ubicato nel centro di Sal Rei, a pochi passi dalla bellissima spiaggia di Estoril, *White Hotel* nasce per soddisfare le richieste di quei turisti che amano gestire liberamente le proprie vacanze, in un ambiente lussuoso ed esclusivo, con un servizio personalizzato di alta qualità.

Composto da 69 suite, ristorante, bar, sala riunioni, palestra e piscina, e verrà gestito da una società con grande esperienza per alberghi di lusso ed esclusivi.



WHITE HOTEL BOAVISTA





White Hotel verrà gestito da *Oásis Atlântico*, un gestore alberghiero portoghese nato a Capo Verde, con oltre 20 anni di crescita nel mercato del turismo. Le sue origini risalgono al 1990, quando un gruppo di investitori portoghesi acquistò la storica "Companhia de Fomento". Oggi è di proprietà di sei azionisti portoghesi.

Oasis possiede e opera alberghi di 4 e 5 stelle: il gruppo attualmente comprende 7 hotel - 4 a Capo Verde, 2 in Brasile e 1 in Marocco, con un totale di 2.400 posti letto. Impiega circa 900 persone;

Opera in collaborazione con alcuni dei più grandi gruppi di operatori turistici del mondo e con i principali operatori in vari mercati di origine; è il più grande gruppo alberghiero portoghese che opera a Capo Verde e uno dei maggiori investitori portoghesi nel paese;

La Holding Company è costituita in Portogallo, la Hotel Management e Central Purchasing companies con sede a Lisbona; Il Gruppo possiede un certo numero di terreni con progetti alberghieri e residenziali approvati e pronti per essere lanciati; La capacità dei loro hotel sarà più che raddoppiata nei prossimi cinque anni.



Oásis Belerizante

Oásis Salinas Sea

Oásis PraiaMir

Oásis Porto Grande

Oásis Imperial



Ogni proprietario di White Hotel, oltre alla rendita del 5% per 10 anni, **avrà diritto ad usufruire di due periodi all'anno, di 15 giorni ognuno, per alloggiare gratuitamente presso la struttura a Boavista o in qualsiasi altra struttura del gruppo Oasis nel mondo***.

Questo accordo è frutto di una partnership importante avvenuta tra la società Oasis Atlantico e la Capo Verde Real Estate di Daniele Rampini, che non solo comprende la gestione di White Hotel, ma anche la progressiva partecipazione comune ad altri progetti.

La collaborazione con Oasis rende White Hotel un investimento doppiamente vantaggioso: oltre ad essere un condo hotel che garantisce una rendita sicura ai suoi proprietari, godrà di un gestore con un marchio turistico eccezionale, che permetterà ai proprietari di sentirsi ospiti privilegiati in qualsiasi hotel della catena alberghiera.

In foto Daniele Rampini con Mario Antao e il CEO Alexandre Abade.





White Hotel ha tra i suoi partner il *Tortuga Beach Club*, uno dei primi e più attrezzati ristoranti sulla spiaggia di Estoril, la spiaggia di Sal-Rei.

Lo stabilimento si trova a meno di 400 metri dall'albergo, con lettini e ombrelloni in foglia di palma, un ristorante italiano, una scuola di diving e una scuola di kite.

La partnership permetterà ai proprietari di White Hotel di usufruire liberamente dei lettini dello stabilimento e di avere sconti speciali per i servizi in spiaggia.





Al piano terra si trovano il ristorante ed il bar. Al terzo piano piscina con solarium, bar, e palestra con centro massaggi.

I proprietari potranno utilizzare la suite acquistata per due periodi di quindici giorni l'anno e usufruire gratuitamente di tutti i servizi dell'hotel.

Verranno addebitati solo i consumi reali, ma ad un prezzo scontato (pranzi, bevande, massaggi ecc.)





LE SUITE

Arredate con uno stile semplice e caratteristico, tutte le suite hanno una terrazza abitabile arredata e chiudibile.

Gli arredi, ricercati ed esclusivi, si ispirano alle varie sfaccettature della cultura capoverdiana.

L'esclusività e la funzionalità rendono questo prodotto unico ed ideale per una clientela esigente ed elegante.







Tutte le suite saranno una perfetta fusione tra la modernità e l'arte capoverdiana.

Dotate di ampi bagni, terrazzo e aria condizionata, particolare attenzione sarà posta all'insonorizzazione di ogni singola unità, al fine di rendere ogni soggiorno a Boavista un'esperienza piacevole ed indimenticabile.

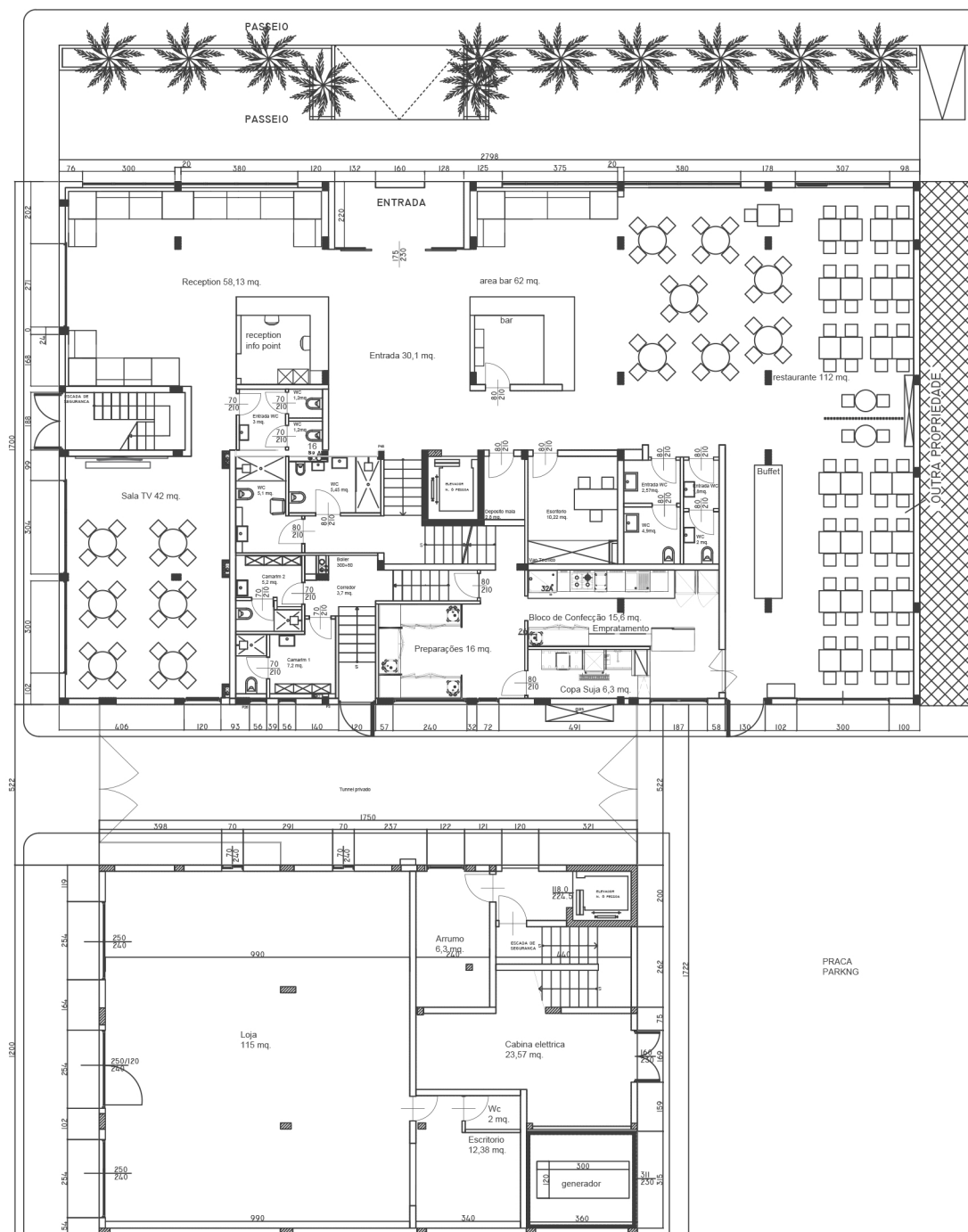


planimetrie

PROMOZIONE IMMOBILIARE A CURA DI

 **bespace**
c a b o v e r d e

piano terra



La hall è un'area multifunzionale, arredata con grande attenzione ai materiali ed a ogni singolo particolare. Dotata di salottini che possono essere utilizzati come punto relax o per piccole riunioni.

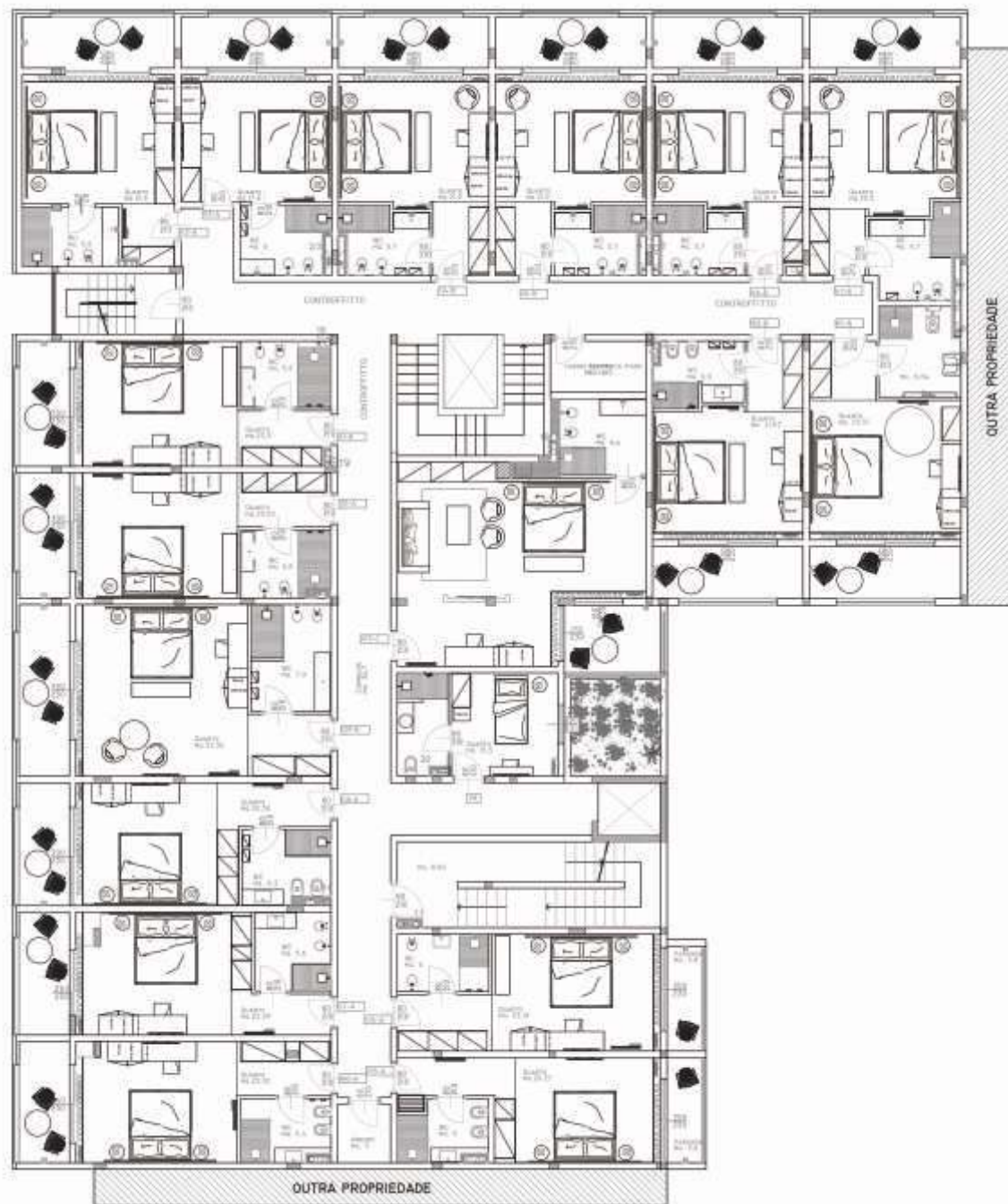
La reception offre un servizio di Concierge e segreteria (noleggio auto, attrezzatura sportiva, visite guidate, escursioni ecc.).

A pochi passi dalla reception c'è un lounge bar, dove ad ogni ora del giorno è possibile degustare caffè, cocktails e prendersi momenti di relax sui comodi divani.

Per riunioni riservate è a disposizione dell'ospite la sala meeting.

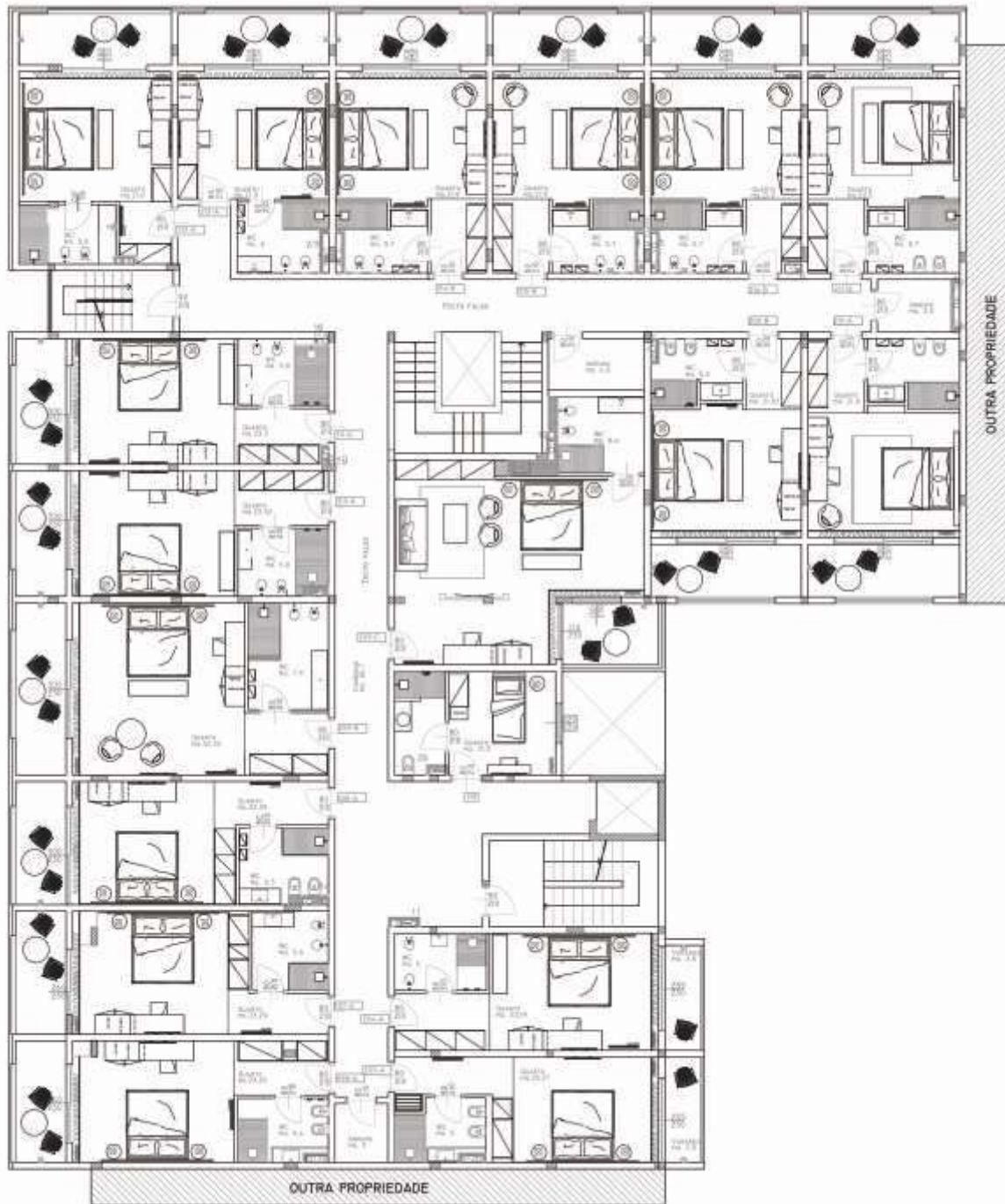
Nella Hall dell'hotel è presente anche un ristorante, dove la cucina internazionale e capoverdiana si incontrano, per farvi provare nuovi sapori, in un ambiente elegante, raffinato e piacevole.

primo piano



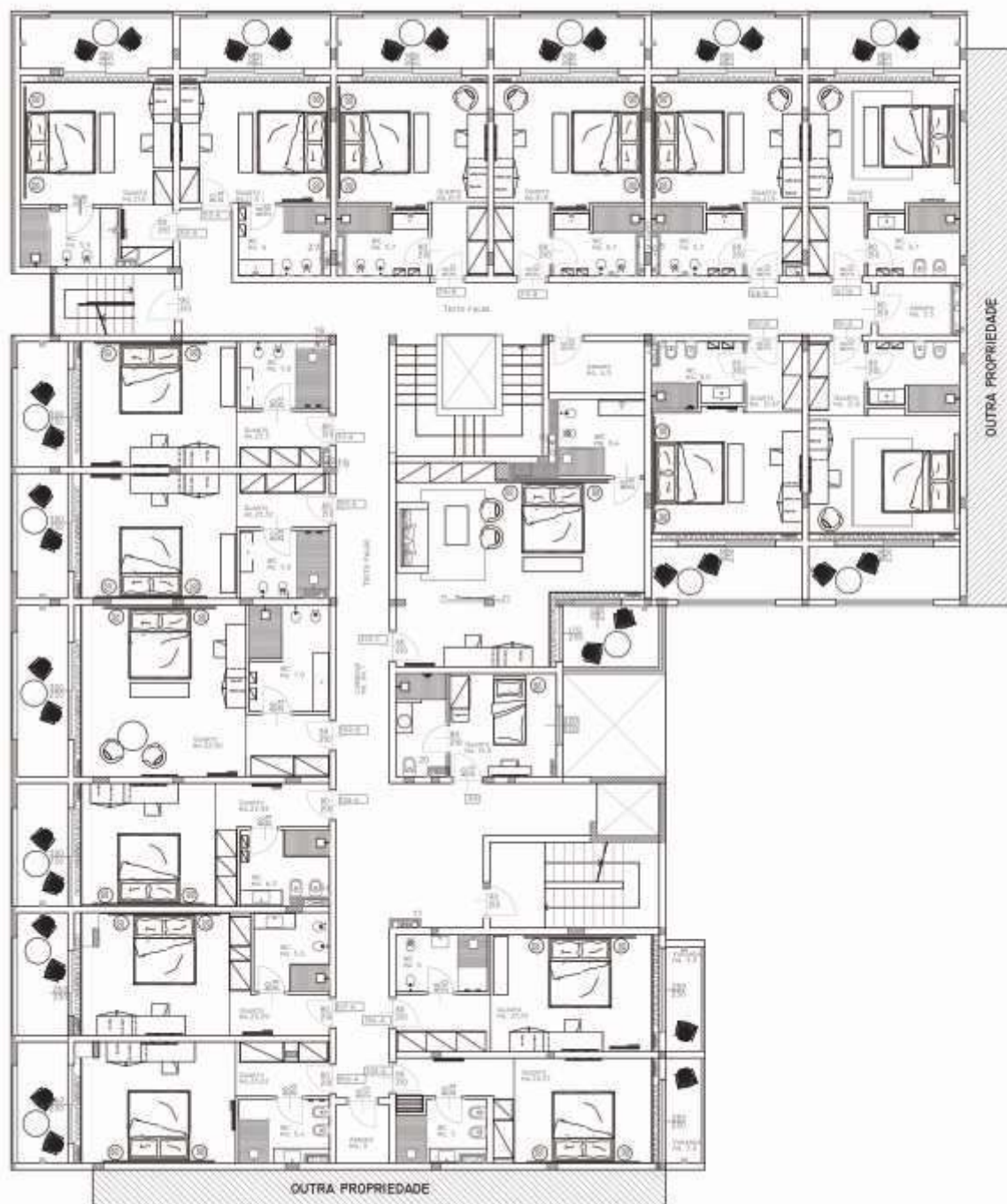
Al primo piano troviamo 18 suite.
Due ascensori servono tutti i piani ed i locali
tecnici di supporto.

secondo piano



Al secondo piano troviamo 18 suite.
Due ascensori servono tutti i piani ed i locali tecnici di supporto.

terzo piano



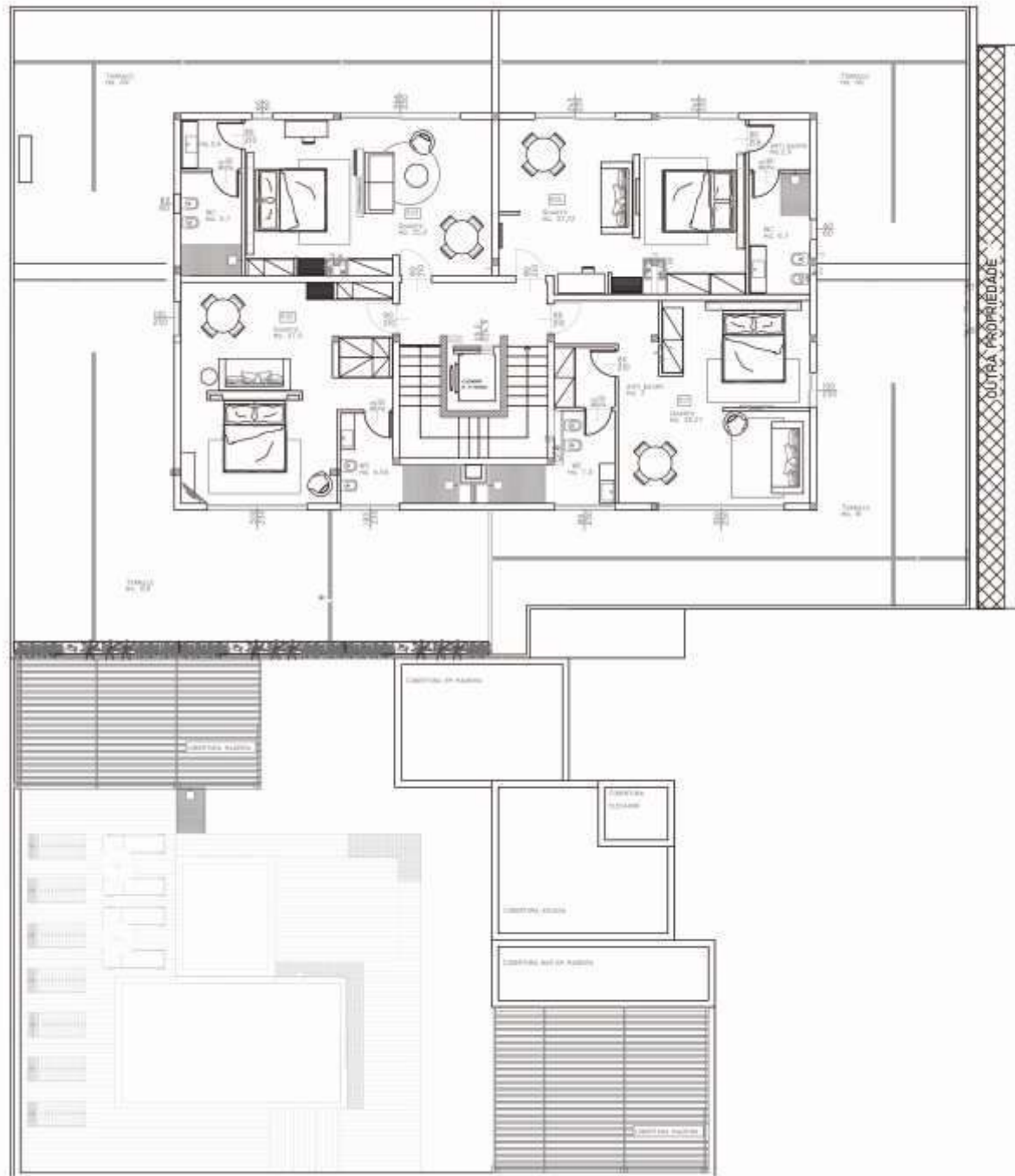
Al terzo piano 18 suite.
Due ascensori servono tutti i piani ed i locali tecnici di supporto.

quarto piano



Al quarto piano 11 suite.
Piscina esterna con solarium, due cabine per
trattamenti di bellezza, palestra.

quinto piano



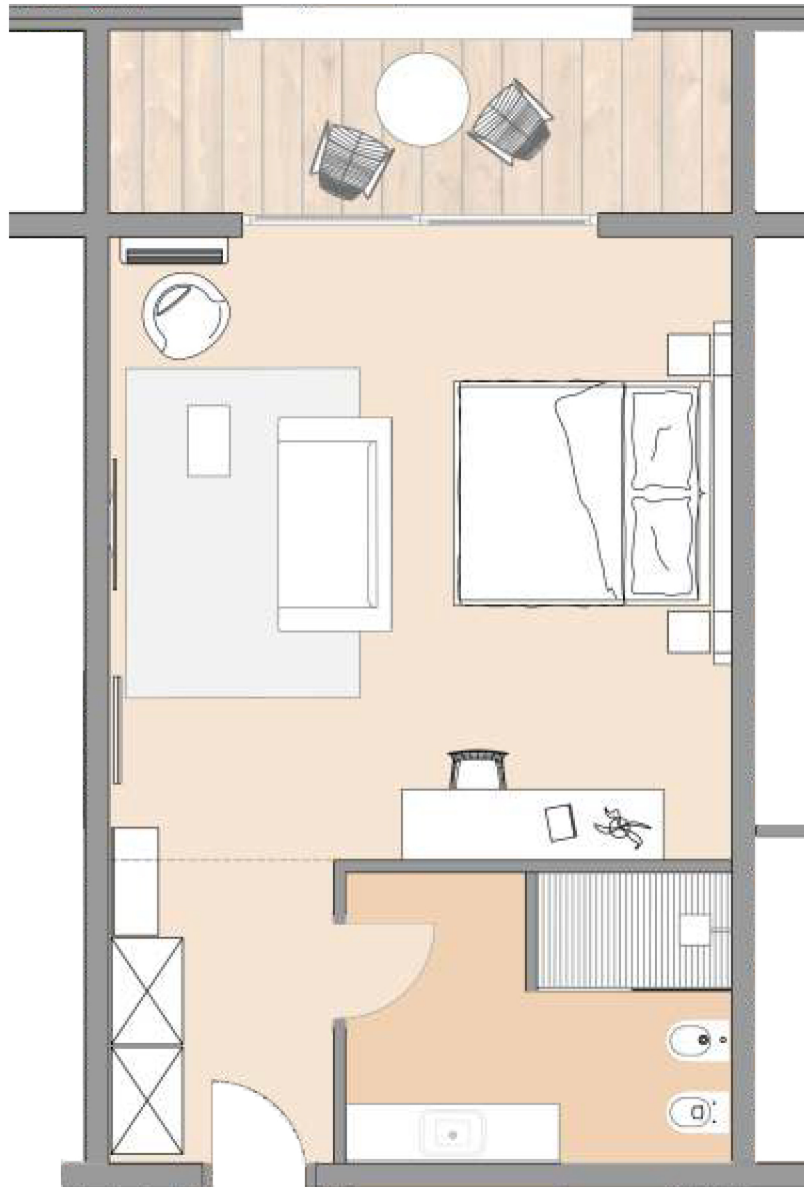
Al quinto piano, 4 splendide suite presidenziali, con studio e sala riunioni, oltre ad una piscina idromassaggio su uno splendido solarium.

le suite

PROMOZIONE IMMOBILIARE A CURA DI
 **bespace**
c a b o v e r d e

tipologia A

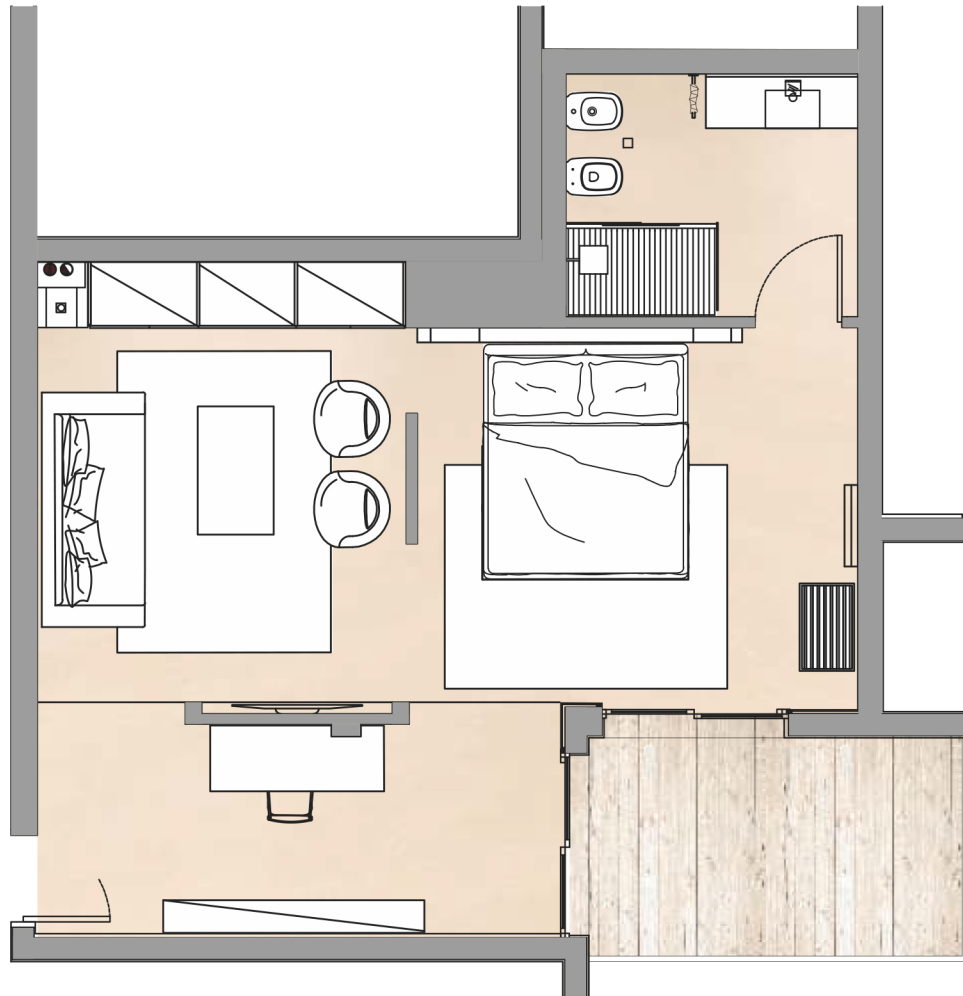
suite Michelangelo



Arredate con uno stile semplice e caratteristico, tutte le suite hanno una terrazza abitabile arredata e chiudibile. Le camere sono dotate di frigobar, climatizzazione autonoma, TV led HD, Wi-Fi, telefono, tavolino office. Ogni Suite A sarà arredata con letto matrimoniale o letti singoli. Negli eleganti bagni, l'ospite troverà un'ampia doccia e uno specchio grande ben illuminato.

tipologia B

suite Leonardo Da Vinci



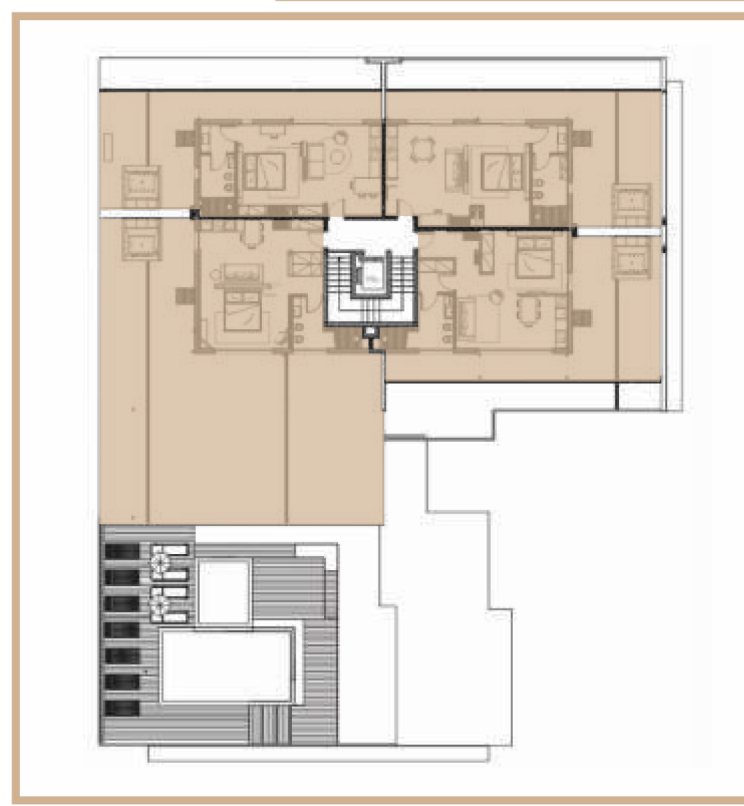
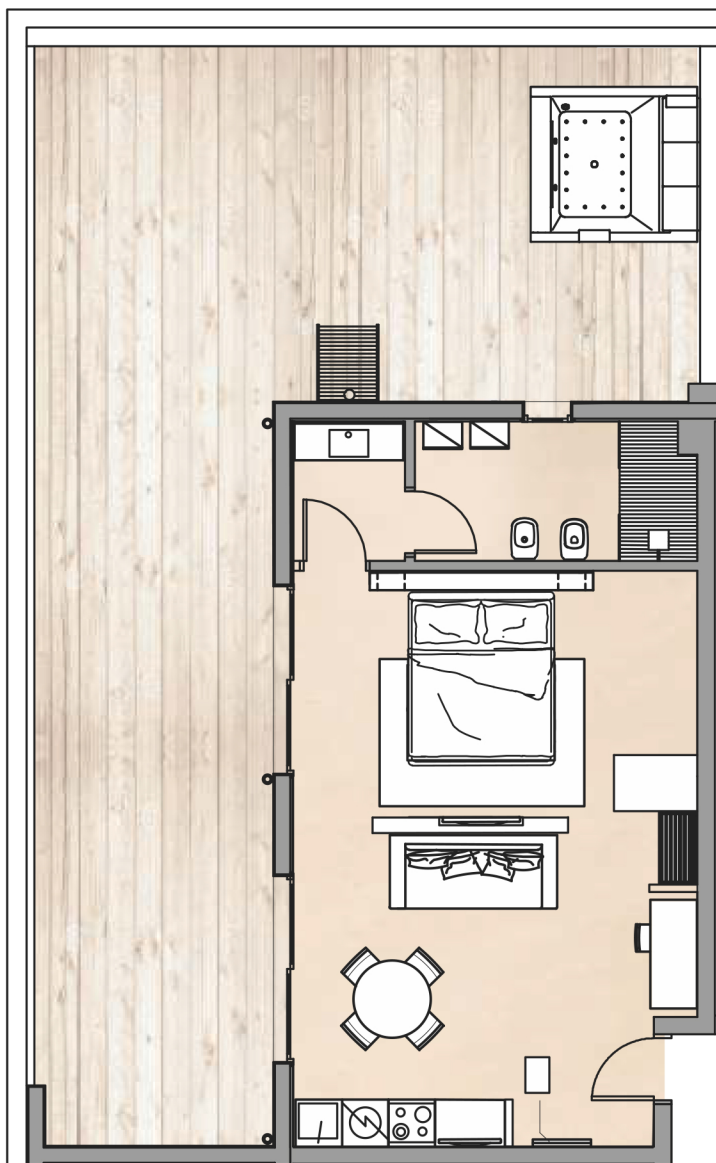
Arredate con uno stile semplice e caratteristico, tutte le suite hanno una terrazza abitabile arredata. Le Suite Business sono dotate di frigobar, climatizzazione autonoma, TV led HD, Wi-Fi, telefono.

Ogni Suite B, oltre ad avere il letto matrimoniale o letti singoli, è stata progettata per avere una zona giorno con tavolo dove poter svolgere incontri e pranzi di lavoro.

Negli eleganti bagni, l'ospite troverà un'ampia doccia e uno specchio grande ben illuminato.

tipologia C

suite Monna Lisa



Arredate con uno stile semplice e caratteristico, tutte le suite hanno una terrazza abitabile arredata e chiudibile. Le camere sono dotate di frigobar, climatizzazione autonoma, TV led HD, Wi-Fi, telefono, tavolino office.

Ogni Suite C, oltre ad essere più grandi e avere il letto matrimoniale o letti singoli, è stata progettata per avere una zona giorno con tavolo dove poter svolgere incontri e pranzi di lavoro. E' anche presente uno splendido solarium arredato e riservato, ad uso esclusivo. Negli eleganti bagni, l'ospite troverà un'ampia doccia e uno specchio grande ben illuminato.



 **bespace**
cabo verde



Piazza Santa Isabel
5110 Sal Rei - Ilha de Boa Vista

Via delle Scuole 13
6900 Paradiso - Switzerland

www.bespacecaboverde.com



white hotel



www.whitehotelboavista.com